



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Hr Raul Tohv
Võru Linnavalitsus
info@voru.ee
Jüri 11
65620, Võru

Teie 18.02.2025 nr 24-0465-VLV/5

Meie 25.07.2025 nr 13-6/2543-2

Riigivara võõrandamisest (Roopa tn 16)

Esitasite 16.05.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse Võru maakonnas Võru linnas asuva Roopa tn 16 kinnisasja (katastritunnus 91901:001:0273, pindala 29 395 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Võru linnale riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Kinnisasja taotlemine Võru linnale on otsustatud Võru Linnavolikogu 14.05.2025 otsusega nr 11. Otsuse põhjuseks on rahvastiku vananemine ja eakate osakaalu kasv, mis suurendab vajadust sotsiaalhoolekandesüsteemi arendamise ning kvaliteetsete ja kättesaadava hooldusteenuse järele. Linna arengukava näeb ette uue keskuse rajamise eakatele ja erivajadustega inimestele.

Linna territooriumil ei ole hetkel hooldekodu ning hooldekodu rajamiseks sobiva sihtotstarbega maad munitsipaalomandis ei ole. Riigi omandis olev Roopa tn 16 kinnisasi sobib selleks otstarbeks, kuna asub rahulikus üksikelanute piirkonnas, linna keskusele ja teenustele lähedal. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt jääb kinnisasi terviklahenduse nõudega alale ning kinnisasja maakasutuse juhtotstarve on perspektiivne üldkasutatava hoone maa. Kinnisasi on moodustatud 10.12.2014 kehtestatud Võrusoo tööstusala detailplaneeringu alusel ning planeeringukohane kasutusotstarve on üldkasutatava hoonete maa, kuhu on lubatud rajada tervishoiu- ja hoolekandeadususi, teaduse ja haridusasutusi, spordi-, kultuuri- ja kogunemisasutusi ning usu ja tavandiasutusi. Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) nõustus detailplaneeringu lahendusega 17.07.2014 kirjaga nr 6.2-3/3220. Kehtiv detailplaneering näeb ette, et enne ehitustegevust tuleb koostada uus detailplaneering.

Võttes arvesse Teie taotluses esitatud põhjendusi ning asjaolu, et kinnisasi on vajalik linnale seadusega pandud ülesannete täitmiseks, nõustume Roopa tn 16 kinnisasja broneerimisega Võru linnale sotsiaalhoolekandeadususe rajamiseks. Kinnisasja tasuta võõrandamise menetlusega saame jätkata pärast detailplaneeringu koostamist ja täpse maavajaduse selgumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554, tea.faber@mkm.ee